



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IV A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೦, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೨ (ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೨೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, TUESDAY, 20, DECEMBER, 2022(MARGASHIRA, 29, SHAKAVARSHA, 1944)	ನಂ. ೬೦೮ No. 608
--------------------------	--	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹದಿನೈದನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ವಿಧೇಯಕ, 2022
(2022ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-32)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಅಥವಾ ಅತಿದೊಡ್ಡ (mega) ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಅತಿದೊಡ್ಡ ಗಾತ್ರದ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಕ್ಲಸ್ಟರುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ನಡೆಸಲು, ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಜಾಗತಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಪ್ರಮುಖ ತಾಣವಾಗಿ (hub) ಕರ್ನಾಟಕದ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ವಿಶ್ವದರ್ಜೆಯ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ, ವಿಶಿಷ್ಟ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಶ್ರೇಷ್ಠತೆಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೀತಿ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಮೂಲಕ ಬೆಂಬಲಿಸಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಆ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡು ಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೂರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

ಅಧ್ಯಾಯ-1

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಧಿನಿಯಮ, 2022 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು,-

(ಎ) "ಸೌಲಭ್ಯಗಳು" ಎಂದರೆ ಮೂಲ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆದರೆ ರಸ್ತೆ, ಸೇತುವೆ, ಬಳಸುದಾರಿ (Bypass) ಮತ್ತು ಕೆಳದಾರಿ (underpass), ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಕೈಗಾರಿಕಾ, ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ನಗರ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಸಂಗ್ರಹಣೆ-ಸಂಸ್ಕರಣೆ-ವಿಸರ್ಜನೆ (ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆ) ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ, ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಸಾರಿಗೆ, ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಅನಿಲ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ, ಮನೋರಂಜನೆ, ಆತಿಥ್ಯ, ಮನೋವಿಹಾರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ

ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಟೌನ್ ಶಿಪ್‌ಗಳು, ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳ್ಳದ ಮತ್ತು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇತರ ಅನುಕೂಲಕರ ಸೌಕರ್ಯಗಳು;

(ಬಿ) "ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ, 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;

(ಸಿ) "ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರದಾನ" ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದು, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು, ವಹಿಸುವುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು;

(ಡಿ) "ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಕರಾರು" ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಇ) "ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರ" (Developer) ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರದಾನಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಇತರ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವ (entity);

(ಎಫ್) "ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ" ಎಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ, ಉತ್ಪಾದನಾ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು, ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಪ್ಯಾಕೇಜಿಂಗ್ ಸರಕು ಸಾಗಾಟ ವಿತರಣೆ (logistics), ಸಾರಿಗೆ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ, ಆತಿಥ್ಯ, ಆರೋಗ್ಯ, ವಸತಿ, ಮನರಂಜನೆ, ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ, ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಂವಹನ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಸಮಾಲೋಚನೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳ್ಳದ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು;

(ಜಿ) "ಸರ್ಕಾರ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

(ಎಚ್) "ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿ" ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮ ಅಥವಾ ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಐ) "ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1966(1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಐದು ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಜೆ) "ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆ" ಎಂದರೆ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯ, ಸರಳ ರಚನಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಥ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಅನುಕೂಲ, ಸೌಲಭ್ಯ, ಸೌಕರ್ಯ ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಅಂಥ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಕೆ) "ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ ಕೂಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿರುವ ಹತ್ತು ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶ;

(ಎಲ್) "ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ 21ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಎಂ) "ಅಭಿಭೋಗದಾರ" ಎಂದರೆ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಆತನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ವರ್ಗಾಯಿತ ಮತ್ತು ಉಸ್ತುವಾರಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಎನ್) "ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ವಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಅಸ್ತಿತ್ವ, ಕಂಪನಿ, ಫರ್ಮ, ಸಂಘಟನೆ, ಸಂಘ, ಸೊಸೈಟಿ, ಸ್ಥಾಪನೆ, ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಒ) "ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು" ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 37ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು;

(ಪಿ) "ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;

(ಕ್ಯೂ) "ವಿನಿಯಮಗಳು" ಎಂದರೆ 39ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನಿಯಮಗಳು;

(ಆರ್) "ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ;

(ಎಸ್) "ಘಟಕ" ಎಂದರೆ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ರಚನೆಯಾದ ಘಟಕ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ತರುವಾಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು; ಮತ್ತು

(ಟಿ) "ಬಳಕೆದಾರ ಚಾರ್ಜುಗಳು" ಎಂದರೆ ಪ್ರದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಸ್ತಿತ್ವವು ವಿಧಿಸಿದ ಚಾರ್ಜುಗಳು.

ಅಧ್ಯಾಯ-II

ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಘೋಷಣೆ

3. ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಘೋಷಣೆ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಭೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು.

(2) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾದ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವು ಅದರ ಸ್ಥಳದ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರಧಾನ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಬಹುದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣದ (1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಅದನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಸಾಧ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಿರಬೇಕು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಘೋಷಿಸಲಾದ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ನಿವೇಶನ ಪ್ರದೇಶ (ಗ್ರಾಮರಾಣಾ), ಪುರಸಭೆಯ ಪ್ರದೇಶ, ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಹಾನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಮತ್ತು ಅದರ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಪುರಸಭೆ, ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-III

ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಾಪನೆ

5. ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಾಪನೆ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1966 (1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು (ಕೆಐಎಡಿಬಿ) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು. (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತಗೊಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯನ್ವಯಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- (i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಿಯಮಗಳು ರಚಿಸುವುದು;
- (ii) ರಾಜ್ಯದೊಳಗಿನ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದು;
- (iii) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡಿಲ್ಲದೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು;
- (iv) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ನಗರಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು;
- (v) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಬಹುದೊಡ್ಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು;
- (vi) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿ, ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನು ಪಾಲೋಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು;

(vii) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಬಳಕೆದಾರ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು;

(viii) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸೂಕ್ತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸುವುದು;

(ix) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು; ಮತ್ತು

(x) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲಾದ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಇತರ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಮಿತಿಗಳ ನೇಮಕ.- (1) ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಮರ್ಥ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣೆ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಇತರ ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವುದರ ಬದಲಿಗೆ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕನನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸಮಿತಿಯನ್ನಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡಿನಂಥ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಮಿತಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ-IV

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ

8. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ.- (1) 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾದ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಶಾಶ್ವತ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ, ಧಾರಣ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹೆಸರಿನಿಂದ ದಾವೆ ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ದಾವೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(3) 10 ಮತ್ತು 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಬದಲಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು 15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೇಂದ್ರಸ್ಥಾನ.- ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನವು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ನೇಮಕಾತಿ.- ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಮುಂದಿನ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- (i) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು - ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಕವಾಗುವವರು;
- (ii) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ - ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಕವಾಗುವವರು;
- (iii) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು - ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಕ ಮಾಡುವವರು;
- (iv) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಬ್ಬರು ಸಿಬ್ಬಂದಿ - ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರಾಗಿ ನೇಮಕವಾಗುವವರು ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಗ್ರೂಪ್-ಎ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (v) ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿ;
- (vi) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವ ಹೊಂದಿರುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ.
- (vii) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ತರುವಾಯದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ ಅನುಭವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ;
- (viii) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇಬ್ಬರು ಅಧಿಕಾರೀತರರು;
- (ix) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಪರಿಸರ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ ಅನುಭವವಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಇಬ್ಬರು ಪದನಿಮಿತ್ತರು;
- (x) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ವಲಯದಿಂದ ಇಬ್ಬರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು; ಮತ್ತು
- (xi) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಸದಸ್ಯರ ಪದಾವಧಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು.- (1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರೀತರ ಸದಸ್ಯರ ಪದಾವಧಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು, ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರ ನೇಮಕಾತಿ, ಸಂಭಾವನೆ, ಭತ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಣೆ.- ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಭೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಸಭೆಗಳ ಗಣಪೂರ್ತಿಯನ್ನು (ಕೋರಂ) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಅದರ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸಮಿತಿಗಳ ರಚನೆ.- ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಂಥ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅದರ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಇತರ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಯಂಥ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಮಿತಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

14. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮತ್ತು ಸಮಿತಿಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಸಿಂಧುವೆಂದು ಭಾವಿಸಬೇಕು.- ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಮಿತಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು,-

- (ಎ) ಅದರಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಾನ ಅಥವಾ ಅದರ ರಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ; ಅಥವಾ
- (ಬಿ) ಅದರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಅಕ್ರಮತೆಯು ಪ್ರಕರಣದ ಗುಣಾರ್ಹತೆಯನ್ನು ಬಾಧಿಸದಿರುವ - ಕಾರಣ ಮಾತ್ರದಿಂದಾಗಿ ಅಸಿಂಧುಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರರ್ಥಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ - V

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು

15. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು.-

(1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯದ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಅನುಕೂಲತೆ, ಉತ್ಪಾದಕತೆ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನತೆಯನ್ನು ತರುವ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಅವುಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ದಕ್ಷ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಹಿಂದಿನ ಉಪಬಂಧಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯನ್ವಯತೆಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯದ ಭೂ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(i) ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು, ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮೀಸಲಿರಿಸುವುದು;

(ii) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು;

(iii) ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮಿನ ಸಿದ್ಧತೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು;

(iv) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯದ ಪರಿಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದು;

(v) ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವುದು, ಹೊಂದುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು;

(vi) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅನುದಾನ, ಹಂಚಿಕೆ, ದೇಣಿಗೆ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮು, ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರು ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1966ರ (1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18) ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಡಾವಳಿಗಳ ಮೂಲಕ ಆರ್ಜಿಸುವುದು;

(vii) ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ವಿನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅದಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವಿಲೇ ಮಾಡುವುದು;

(viii) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸ್ಕೀಮುಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ix) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳಿಗೆ, ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು, ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾನಕಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು, ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು;

(x) ತನ್ನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಅಸ್ತಿತ್ವ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರಾರುಗಳನ್ನು, ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು;

(xi) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು, ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು;

(xii) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಶಮನಕ್ಕೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು;

(xiii) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (vii)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಣಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಶುಲ್ಕ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳು ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು;

(xiv) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ವಿನಿಯಮಗಳು, ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿದ ಮಾನಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ, ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸದಿರುವ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಅತಿಕ್ರಮಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು;

(xv) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಸುರಕ್ಷತೆ, ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂಬಂಧಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳ ಪಾಲನೆಗೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತೇಜನಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು;

(xvi) ಯೋಜನೆಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಮಾಗದರ್ಶನ, ನೆರವು ಮತ್ತು ಸಹಕಾರವನ್ನು ನೀಡುವುದು;

(xvii) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಾತ್ಮಕತೆ, ದಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಮಿತವ್ಯಯವನ್ನು ತರುವುದು;

(xviii) ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು ಮತ್ತು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೇವೆಗಳು, ಶಾಲೆಗಳು, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಸೇವೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರ ಸ್ಥಳಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಮನೋರಂಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು, ಸಮರ್ಪಕ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು;

(xix) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ, ಕಲಾತ್ಮಕತೆ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅತ್ಯುನ್ನತ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸುಸ್ಥಿರ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು;

(xx) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು, ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು, ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಳತೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು; ಮತ್ತು

(xxi) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

(4) (ಎ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನದೇ ಆದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಘಟಕ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರನು, ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದು, ಅಂಥ ಆವರಣಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಮುಂಚೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ವಲಯದ ಸೂಕ್ತ ಯೋಜನೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಘಟಕಕ್ಕೆ, ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರನಿಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿರ್ದೇಶನ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅದು ನೀಡಬಹುದು ಹಾಗೂ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಘಟಕ, ಅಸ್ತಿತ್ವ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರನು ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವವು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ.- (1)

ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವವು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾನಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗ ಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವವು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯ ಹೊರತು, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗ ಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗ ಹೊಂದಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು.

(5) (ಎ) (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾಗುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿರ್ಣಯದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ, ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, 26ನೇ

ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಯ (Dispute Resolution Forum) ಮುಂದೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು;

(ಬಿ) ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಯು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಹವಾಲುಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸುಸಂಗತ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ, (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಪೀಲನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸಬಹುದು;

(ಸಿ) ಖಂಡ (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪೀಲನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ, 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ (Dispute Settlement Mechanism) ಎರಡನೇ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು;

(ಡಿ) ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಹವಾಲುಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಪೀಲನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(6) (4)ನೇ ಅಥವಾ (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಿದ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಏನನ್ನೇ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಂಥ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಬೀಳಿಸುವ, ಧ್ವಂಸಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಕೆಳಗೆ ಬೀಳಿಸುವಿಕೆ, ಧ್ವಂಸಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕುವಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅನ್ವಯ.- (1) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಉಪಬಂಧಗಳು ಯಥೋಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸ್ಕೀಮುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮುಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಚಲಾಯಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-VI

ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

18. ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ.- (1) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ಅಥವಾ ಘಟಕ, ಸೌಕರ್ಯ ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಏಕ ಸಂಪರ್ಕ ಬಿಂದುವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ಅಥವಾ ಘಟಕ, ಸೌಕರ್ಯ ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಅಥವಾ 23ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸದೆ ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿಸದೇ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತನ್ನ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಭೂಮಿ, ಆವರಣಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಘಟಕ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ, ಸೌಕರ್ಯ ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ಯಾಕೇಜನ್ನು, ಸ್ಕೀಮನ್ನು ಅಥವಾ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

19. ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದ ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾದ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳು ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 2005 (2005ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 28)ರ ಮೂಲಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗೊಳ್ಳುವುದು ಮುಂದುವರೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನು, ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 2005ರ (2005ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 28) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಅದರ ಹೊರಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವಾಗ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-VII

ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

20. ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಏಜೆನ್ಸಿ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯನ್ನು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಏಜೆನ್ಸಿ ಎಂದು ಸ್ಥಾಪಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಸರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ (5)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಪೈಕಿ ಒಂದು ನೋಡಲ್ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಸರಿಸಬಹುದು.

(3) ನೋಡಲ್ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೆರವು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ನೋಡಲ್ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಕಟ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ನೋಡಲ್ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- (i) ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು;
- (ii) ತಾಂತ್ರಿಕ-ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು;
- (iii) ಯೋಜನೆಗಳ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂರಚನೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು;
- (iv) ಪರಿಸರಾತ್ಮಕ ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು;
- (v) ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪಾರದರ್ಶಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವಗಳಿಗೆ ನೀಡುವುದು;
- (vi) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗಳ ಜಾಗತಿಕ ವ್ಯಾಪಾರೋದ್ಯಮವನ್ನು ಮಾಡುವುದು;
- (vii) ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಬಹು ಆಯಾಮ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಹಣಕಾಸನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು;
- (viii) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಅಥವಾ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಲಯದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವವನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತರುವುದು;
- (ix) ತನಗೆ ವಹಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಇತರ ಅಸ್ತಿತ್ವಗಳೊಂದಿಗೆ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು; ಮತ್ತು
- (x) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನ, ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು.

(6) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಸ್ತಿತ್ವವು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

21. ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನದ ವರ್ಗಾವಣೆ.- (1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ, ಒಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಅದರ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವವೊಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಪ್ರದತ್ತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನಿಗೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.- (1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾದಂತೆ, ಪಾರದರ್ಶಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯಾನ್ವಯಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ರೂಪಿಸಲು, ಮತ್ತೊಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮತ್ತೊಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸುವಾಗ, ಅದನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

23. ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರದೇಶದ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.- ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಒಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವವು, 18ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅದು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-VIII

ಆವರಣಗಳ ಹಂಚಿಕೆ, ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿ

24. ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆವರಣಗಳ ಹಂಚಿಕೆ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಘಟಕಗಳು, ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ, ಆವರಣಗಳು, ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಅಥವಾ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ತರುವಾಯ,

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯೂನಿಟ್ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಭೂಮಿ, ಆವರಣಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆವರಣಗಳ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಂದ ಬಾಕಿಗಳ, ಬಾಡಿಗೆಯ ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜುಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ, ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ಎಂಬಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಅಥವಾ ವಿನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇರುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳಿಂದ ಅಧಿಭೋಗದಾರನನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

25. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವಾಸಿ ವಾಸಗೃಹಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆವರಣಗಳ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪುನರಾರಂಭ.- (1) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಅಥವಾ ನಿವಾಸಿ ವಾಸಗೃಹದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವನು, ಹಂಚಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅದನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆಂದು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ, ಅಥವಾ ನಿವಾಸಿ ವಾಸಗೃಹಗಳ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆಯೋ ಆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಕರೆಮಾಡಿ, ಹಂಚಿಕೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಹಾಗೆ, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಲು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಆವರಣಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಅಥವಾ ನಿವಾಸಿ ವಾಸಗೃಹದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಏಕೆ ಮರುಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಎಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಂಥ ಬ್ಯಾಂಕು ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ತೊರಿಸಿದ ಕಾರಣವು, ಯಾವುದಾದರೂ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಆತನಿಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು.

(4) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವಾಸಿ ವಾಸಗೃಹವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆವರಣಗಳ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ, (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು, ಲಿಖಿತದ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ, ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಈ ಪರವಾಗಿ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕೃತಗೊಂಡ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಆದೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಯಾವೊಬ್ಬ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ನಿವಾಸಿ ವಾಸಗೃಹವೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆವರಣಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಈ ಪರವಾಗಿ ಅದು ಪ್ರಾಧಿಕರಿಸಿದ ಯಾವೊಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ನಿವಾಸಿ ವಾಸಗೃಹವೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆವರಣಗಳ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-IX

ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ವಿವಾದಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥ

26. ಕುಂದು-ಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ವಿವಾದಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥ:- ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರ (1996ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 26) ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಆಂತರಿಕ ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- (i) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವೊಬ್ಬ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿವಾದವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತಾನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಸಂಖ್ಯೆಯ ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (ii) ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅದು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ, ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಗೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.
- (iii) ವಿವಾದವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮದ ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ಸಹಜ ನ್ಯಾಯ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27. ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆ:- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿರುದ್ಧದ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸಿ ತನ್ನ ಮುಂದೆ ತರಲಾದ ಅಥವಾ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಪರಿಹಾರವಾಗದ ಅಥವಾ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದ ವಿವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ತಾನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಅರ್ಹತೆ, ಪದಾವಧಿ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ವಿವಾದವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಯದ ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವಾದದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ಸಹಜ ನ್ಯಾಯ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-X

ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಣ, ವಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

28. ನಿಯಂತ್ರಣ, ವಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ನಿಯಂತ್ರಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅದನ್ನು ಬಳಸಲಾದವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವೊಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ಹೊರತಾಗಿ, (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವುದನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರೂಪಿ ದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳು ಅಥವಾ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನುಳಿದು ನಿಯಂತ್ರಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗದ ಮೇಲೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಗುಂಡಿ ತೋಡುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಂಥ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಯುಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ, ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು.

(7) (6)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಾದ ನಿರ್ಣಯ ವೇದಿಕೆಗೆ ಅಂಥ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(8) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳ ಮೇಲಿನ ನಿಯಂತ್ರಣದಿಂದ ಉಂಟಾಗಿದ ಅಥವಾ ಉಂಟು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆರೋಪಿಸಿದ, ಯಾವುದೇ ಗಾಯ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(9) ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ನಿಗದಿತ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಅದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅದರ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತರಲು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಭಂಗ ಉಂಟು ಮಾಡಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಬಹುದು.

(10) (9)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾದಂತೆ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವಿಫಲನಾದರೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವಲ್ಲಿ ಸ್ವತಃ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು

ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕ್ರಮಗಳ ಖರ್ಚನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಾಗಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವುದಾವುದೂ,-

(ಎ) ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾ ಪ್ರದೇಶ, ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿಗೆ ಅಧೀನವಾದ ಕಟ್ಟಡ;

(ಬಿ) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಿತಾಗಾರ, ಸ್ಥಾನ, ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಸಮಾಧಿಗೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಅಥವಾ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಗೋಡೆ;

(ಸಿ) ಕೃಷಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಸಹಜ ಹೊಂಡಗಳು (ಬಾವಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ);

(ಡಿ) ಕೃಷಿಯ ಏಕಮಾತ್ರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಗೆ ದಾರಿ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಜಲ್ಲಿ ಹಾಕಿ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡದ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ;

(ಇ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಮಾಲೀಕನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಾಸದ ಮನೆಗೆ,

- ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ-XI

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪನಗರವಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ

29. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪನಗರವಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ.- (1) ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾ ಪ್ರದೇಶ, ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 243 ಕ್ಕೂ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅರ್ಥದೊಳಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪನಗರವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು, ವಿಧಿಸಲು ಮತ್ತು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕರ ನಿರ್ಧರಿಸುವ, ವಿಧಿಸುವ ಮತ್ತು ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ವಿಧಾನವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಶೇಕಡಾ ಮೂವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-XII

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳು

30. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗಳು.- ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅದರ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅದು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಅದರಿಂದ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

31. ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ.- (1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು, ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿ ಕಂಪನಿಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕನಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅರ್ಹನಾದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

32. ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ.- (1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯ ಅದರ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ನೈಜ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರದಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-XIII

ಸಂಕೀರ್ಣ

33. ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅಧ್ಯಾರೋಹಿಯಾಗಿರುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದುದನ್ನು ಉಳಿದು, ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳಲ್ಲಿ ಅಸಂಗತವಾದುದು ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

34. ಭೂಮಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥೀಮು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಝಡ್‌ಎ) ಖಂಡದಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

35. ಸದಸ್ಯರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೌಕರರಾಗಿರುವುದು.- ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನೋಡಲ್ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅಥವಾ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದಾಗ ಭಾರತೀಯ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆ, 1860 (1860ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 45)ರ 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಥ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೌಕರನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

36. ಸದ್ವ್ಯವನೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ರಕ್ಷಣೆ.- ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನೋಡಲ್ ಕಂಪನಿ, ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸಮಿತಿಗಳು, ಸದಸ್ಯರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ನೌಕರರು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರಡಿ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಸದ್ವ್ಯವನೆಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಯಾವುದಕ್ಕೇ ಆಗಲಿ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ, ಅಭಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ-XIV

ನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ತೊಂದರೆಗಳ ನಿವಾರಣೆ

37. ನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಪೂರ್ವಪ್ರಕಟಣೆಯ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು ಎಂದರೆ:-

- (i) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಪದಾವಧಿ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು;
- (ii) ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಅರ್ಹತೆ, ಪದಾವಧಿ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು; ಮತ್ತು
- (iii) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ.

(2) ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಹಿಂದಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅನ್ವಯಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ರಚಿಸಲಾದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿಯಮವನ್ನು, ಅದನ್ನು ರಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ, ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ, ಒಂದು ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನಿರಂತರ ಅಧಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಬಹುದಾದ ಒಟ್ಟು ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಅದು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಮಂಡಿಸಿದ ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ನಿಕಟೋತ್ತರ ಅಧಿವೇಶನಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೊದಲು, ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಒಪ್ಪಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮವನ್ನು ರಚಿಸಬಾರದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದರೆ, ಆ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ನಿಯಮವು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಹಾಗೆ ಮಾರ್ಪಾಟಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಅಥವಾ ರದ್ದತಿಯು ಆ ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

38. ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತಾನು ಅವಶ್ಯಕ ಅಥವಾ ವಿಹಿತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ವರೂಪದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಏಜೆನ್ಸಿ, ಅಸ್ತಿತ್ವ, ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

39. ವಿನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಗ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅದನ್ನು ಸಶಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಅದರಡಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿರದ ಈ ಮುಂದಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು, ಎಂದರೆ:-

(i) ರಾಜ್ಯದೊಳಗಿನ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ii) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ನೇಮಕಾತಿ, ಸಂಭಾವನೆ, ಭತ್ಯೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು; ಮತ್ತು

(iii) ವಿಶೇಷ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅಥವಾ ಘಟಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ನಮೂನೆ, ವಿವರಗಳು, ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ.

40. ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕ ಅಥವಾ ವಿಹಿತವೆಂದು ಕಂಡುಬರುವ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಲ್ಲದಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶವನ್ನು, ಅದನ್ನು ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಅಥವಾ ಅತಿದೊಡ್ಡ (mega) ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಅತಿದೊಡ್ಡ ಗಾತ್ರದ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಕ್ಲಸ್ಟರುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ನಡೆಸಲು, ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಜಾಗತಿಕ ಉತ್ಪಾದನಾ ಪ್ರಮುಖ ತಾಣವನ್ನಾಗಿ (hub) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ವಿಶ್ವದರ್ಜೆಯ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ, ವಿಶಿಷ್ಟ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಶ್ರೇಷ್ಠತೆಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೀತಿ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಮೂಲಕ ಬೆಂಬಲಿಸಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಆ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಇದನ್ನು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತು ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಖಂಡ 11:	(1) ಉಪಖಂಡವು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರ ಪದಾವಧಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು, ಅರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಯ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
ಖಂಡ 15:	(3)ನೇ ಉಪಖಂಡದ (xii) ಬಾಬುವು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
ಖಂಡ 27:	(2)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ವಿವಾದ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾರ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ, ಪದಾವಧಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
ಖಂಡ 29:	(3)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವ, ವಿಧಿಸುವ ಮತ್ತು ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ವಿಧಾನದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
ಖಂಡ 31:	(1)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ನಮೂನೆಯ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದೆ.

ಮುರುಗೇಶ್ ಆರ್ ನಿರಾಣಿ
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

FIFTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY

FOURTEENTH SESSION

THE KARNATAKA SPECIAL INVESTMENT REGION BILL, 2022

(LA Bill No. 32 of 2022)

A Bill to establish, operate, regulate and manage the large or Mega or Super Mega size Investment Regions and Industrial Areas or clusters in the State of Karnataka and to retain position of Karnataka as a global manufacturing hub, specially enabling economic activity, supported by world class infrastructure, premium civic amenities, centres of excellence and proactive policy framework and for setting up an organizational structure with that purpose and for the matters connected therewith or incidental thereto, for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy third year of the Republic of India, as follows:-

CHAPTER - I

PRELIMINARY

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Special Investment Region Act, 2022.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification, in the official Gazette appoint.

2. Definitions.- In this Act, unless the context otherwise requires,-

(a) “Amenities” means basic and essential services including but not limited to road, bridge, by-pass and underpass, drainage, water supply, collection-treatment-discharge and disposal of industrial, institutional and township waste, health, education, transport, disaster management, parks, green areas, gas pipeline, entertainment, hospitality, recreation, industrial parks, townships, institutional areas and other facilities of conveniences as the Apex Authority may specify;

(b) “Apex Authority” means the Special Investment Region Apex Authority constituted under section 5;

(c) “Award of project” means awarding, allocating, assigning, transferring and leasing a project or work for execution, operation, management or maintenance under this Act;

(d) “Concession agreement” shall have the same meaning as assigned to it in the Public Private Partnership Projects;

(e) “Developer” means a person or entity with whom a concession agreement is entered into or a project has been awarded and such other agreement is entered into for furtherance of the objectives of this Act;

(f) “Economic activity” means the activity and service including but not limited to industrial, manufacturing, commercial, financial, processing, packaging, logistics, transport, tourism, hospitality, health, housing, entertainment, research and development, education and training, information and communication, management and consultancy, corporate offices and the activities and services connected therewith or incidental thereto and other economic activities as the Apex Authority may specify;

(g) “Government” means the Government of Karnataka;

(h) “Government agency” means a Corporation or a body owned or controlled by the State Government or an authority established by or under any law of the State and includes a local authority and a Government Company formed under the Companies Act, 2013 (Central Act 18 of 2013);

(i) “Industrial Area” shall have the same meaning as assigned to it in the Karnataka Industrial Areas Development Act, 1966 (Karnataka Act 18 of 1966) and having an area of not less than five sq. kilometers;

(j) “Infrastructure project” means any project or facility, utility, amenity or service which is required for desirable, smooth, productive and efficient functioning of the Special Investment Region and includes such project within the Special Investment Region, connecting the Special Investment Region or required for it;

(k) “Investment Region” means an area of more than ten square kilometres, which need not be contiguous and having or proposed for predominantly economic activity;

(l) “Local Authority” means and includes a village panchayat declared under clause 21 of section 2 of the Karnataka Gram swaraj and Panchayat Raj Act 1993 (Karnataka Act 14 of 1993), a municipal council or a municipal corporation and areas under Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, a Planning Authority or an Urban Development Authority excluding industrial area or the Investment Region;

(m) “Occupier” means a person who is in the legal possession of a site or building in the Special Investment Region and includes his successor, transferee and assignee;

(n) “Person” means and includes an individual, an entity, a company, firm, organization, association, society, establishment, institution including Government agency, carrying on business or economic activity in the Special Investment Region or entrusted with any work under the provisions of this Act;

(o) “Prescribed” means prescribed by rules made by the State Government under section 37 of this Act;

(p) “Regional development authority” means the Regional development authority constituted under section 8;

(q) “Regulations” means the regulations of the Apex Authority made under section 39;

(r) “Special Investment Region” means an Investment Region or an industrial area declared under section 3;

(s) “Unit” means a unit set up by a person for the purpose of carrying on any economic activity in Special Investment Region and includes an existing unit whether established before or after the commencement of this Act; and

(t) “User charges” mean the charges levied by the Regional development authority, a developer or any other entity authorized for that purpose under this Act.

CHAPTER – II

DECLARATION OF SPECIAL INVESTMENT REGION

3. Declaration of Special Investment Region.- (1) The State Government may, by notification in the official Gazette, declare an existing or proposed investment region or industrial area to be a Special Investment Region and determine the geographical area of the Special Investment Region for carrying out the purposes of this Act.

(2) An investment region or industrial area declared as a Special Investment Region may be known with the name of its location or its predominant economic activity.

(3) Every notification issued under sub-section (1) shall be laid before the State Legislature, as soon as may be possible, after it is issued.

4. Special Investment Region to be out of jurisdiction of the local authority.- (1) A Special Investment Region declared under this Act, shall cease to be under the jurisdiction of a local authority to the extent it relates to the provisions made under this Act.

(2) While preparing the development plan for the Special Investment Region, the Regional development authority shall take into account the development plan if any, prepared by the respective local authority for the concerned village site area (gramtana) of the village panchayat, municipal area, municipal corporation, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike area, Planning Authority, Metropolitan Planning Committee or BMRDA and the adjacent area thereof:

Provided that, the Government may declare the adjacent area of a village panchayat, municipality, municipal corporation or Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, from time to time.

CHAPTER - III

ESTABLISHMENT OF THE APEX AUTHORITY

5. Establishment of the Apex Authority.- The Karnataka Industrial Area Development Board (KIADB), established under section 5 of the Karnataka Industrial Areas Development Act, 1966 (Karnataka Act 18 of 1966), shall be the Special Investment Region Apex Authority, hereinafter called Apex Authority, for the purposes of this Act.

6. Powers and functions of Apex Authority.- (1) The Apex Authority shall exercise all powers conferred on it and discharge all functions assigned to it for any Special Investment Region declared under the provisions of this Act.

(2) Without prejudice to the generality of foregoing powers, the powers and functions of the Apex Authority shall also include the following, namely:-

- (i) to make regulations to give effect to the provisions of this Act;
- (ii) to make regulations for development, operation, regulation and management of the Special Investment Regions within the State and for development of infrastructure within the Special Investment Region;
- (iii) to approve, with or without modification, the plan for use of land in the Special Investment Region or its peripheral area on receipt of the proposal from Regional development authority;

- (iv) to approve, with or without modification, the development plan, the town planning scheme and the general development regulations prepared and proposed by the Regional development authority;
- (v) subject to delegation to Regional Development Authority or any Government agency, to grant permission and approval for any economic activity, amenity or infrastructure project to be established in the Special Investment Region, including integrated development in a large area in the Special Investment Region;
- (vi) to approve with or without modification, the agreements to be entered into by the Regional development authority or by a Government Agency, or the developer of infrastructure projects;
- (vii) to ascertain and fix the rates and approve, with or without modification, the user charges proposed by the Regional development authority, a Government agency or a developer of infrastructure project;
- (viii) to propose, with recommendations, to the State Government for making such provisions with respect to proper development, operation, regulation and management of the Special Investment Region;
- (ix) to monitor the development of the Special Investment Region and issue necessary instructions to the agencies involved; and
- (x) to exercise such other powers and perform such other functions that may be required for development, operation, regulation and management of the Special Investment Region and as entrusted to it by the State Government.

7. Appointment of Executive Committee and other committees.-

(1) The Apex Authority may appoint an Executive Committee and such other committees and sub-committees consisting of such number of members for efficient performance and exercise of its powers conferred under this Act, as may be specified by regulations.

(2) The Apex Authority may, instead of appointing an Executive Committee under sub-section (1), designate the executive of the Karnataka Industrial Area Development Board to be the Executive Committee of the Apex Authority for the purposes of this Act:

Provided that, the core functions of the Apex Authority such as approval and modification of development plan, town planning scheme and the general development regulations shall not be delegated to any committee of the Apex Authority.

CHAPTER - IV

CONSTITUTION OF REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY

8. Constitution of Regional development authority.- (1) The State Government may, by notification, constitute a Regional development authority for the Special Investment Region area declared under section 3.

(2) Every Regional development authority constituted under sub- section (1), shall be a body corporate and shall have perpetual succession and a common seal, with power to acquire, hold and dispose off movable and immovable property and to contract, and by the said name, to sue and be sued.

(3) Notwithstanding anything contained in section 10 and 11, the State Government may, instead of constituting a Regional development authority for a Special Investment Region or an industrial area, designate a Government agency or a Government company as the Regional development authority and empower it

to exercise all the powers and perform all the functions as specified under section 15.

9. Headquarters of Regional development authority.- The headquarters of the Regional development authority shall be at such place as the State Government may, by notification, specify.

10. Appointment of members in Regional development authority.- The Regional development authority shall consist of the following members, namely:-

- (i) the Chairman - to be appointed by the State Government;
- (ii) the Chief Executive Officer - to be appointed by the State Government;
- (iii) the General Manager - to be appointed by the State Government;
- (iv) two officials of the State Government - to be nominated by the State Government as ex-officio member and one of them shall be a Group A Officer of the Town Planning, nominated by the Director, Town and Country Planning Department;
- (v) an officer to be nominated by the Apex Authority;
- (vi) a person having experience in administration to be nominated by the State Government;
- (vii) a person having experience in land acquisition and dealing with post land acquisition issues nominated by the State Government;
- (viii) two non-officials who possess experience in area development and regional planning to be nominated by the State Government;
- (ix) two ex-officials of the Central Government or Pollution Control Board, who have experience in dealing with Environmental aspects, nominated by the State Government;
- (x) two representatives from the industry or service or business sector to be nominated by the State Government; and
- (xi) a Member-Secretary, who shall be an officer of the Government to be appointed by the State Government, shall be the Chief Executive Officer of the Regional development authority.

11. Term of office and conditions of service of members.- (1) The term of office and conditions of service, qualification and disqualification of the Chairperson, the Chief Executive Officer and non official members of Regional development authority shall be such, as may be prescribed.

(2) The appointment, remuneration, allowances and conditions of services of the officers and employees of the Regional development authority shall be such, as may be specified by regulations.

12. Meeting of the Regional development authority and transaction of business.- The Regional development authority shall meet at such time and at such place as the Chairperson may determine:

Provided that, the procedure with regard to transaction of business of its meetings, and quorum of such meeting shall be, as may be specified by regulations by the Apex Authority in consultation with the State Government.

13. Constitution of committees.- The Regional development authority may constitute an Executive Committee and such other committees consisting of such

number of its members for performance of its functions as may be specified by regulations:

Provided that, the core functions of the Regional development authority such as preparation of the development plan, town planning scheme and the general development regulations shall not be delegated to any committee of the Regional development authority.

14. Acts and proceedings of the Regional development authority and committees presumed to be valid.- No act or proceedings of the Regional development authority and any of its committees shall be invalid or vitiated merely by reason of,-

- (a) a vacancy therein or any defect in the constitution thereof; or
- (b) an irregularity in its procedure not affecting the merit of the case.

CHAPTER – V

POWERS AND FUNCTIONS OF THE REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY

15. Powers and functions of the Regional Development Authority.-

(1) The Regional development authority shall secure planned development of the Special Investment Region and shall take steps for its effective regulation and efficient management so as to bring and enhance general welfare, convenience, productivity and excellence.

(2) Without prejudice to the generality of foregoing provisions, the Regional development authority shall undertake the management and planning of land resource and infrastructure of the Special Investment Region.

(3) The Regional development authority shall, in particular, exercise the following powers and perform the following functions, namely:-

- (i) to classify and earmark the area of the Special Investment Region for various purposes and usages including economic activities, amenities and community services as it deems fit;
- (ii) to prepare the development plan for whole or part of the area of the Special Investment Region;
- (iii) to undertake preparation and execution of town planning scheme for whole or part of the Special Investment Region;
- (iv) to regulate the development of the periphery area of the Special Investment Region;
- (v) to acquire, hold and manage immovable property as it may deem necessary subject to general or specific directions of the State Government in this regard;
- (vi) to acquire land in the Special Investment Region, by sale, lease, grant, allocation, donation, town planning scheme, consent agreement or through proceedings under the Karnataka Industrial Areas Development Act, 1966 (Karnataka Act 18 of 1966) for the purposes of this Act;
- (vii) to sale, lease, transfer or dispose off any land or building belonging to it, subject to the regulations made by the Apex Authority;
- (viii) to carry out surveys in the Special Investment Region for the preparation of development plans and town planning schemes;

-
- (ix) to prepare, issue and implement the directions, the standards and the norms for building structures, infrastructure development and other construction activities in the Special Investment Region;
 - (x) to enter into contracts, agreements or concession agreements with any person, entity, developer or organization as it may deem necessary for performing its functions;
 - (xi) to execute, co-ordinate and supervise works in connection with infrastructure or provision of other services and amenities in the Special Investment Region;
 - (xii) to provide for disaster management and mitigation in the Special Investment Region;
 - (xiii) to levy and collect such fee, development charges or user charges as may be ascertained and fixed by the Apex Authority under clause (vii) of sub-section (2) of section 6;
 - (xiv) to remove encroachments and constructions not duly authorized or made in violation of the regulations, directions and norms laid down by the Regional development authority;
 - (xv) to make arrangements for observance and promotion of safety, order, health and environmental safeguards within the Special Investment Region;
 - (xvi) to guide, assist and co-ordinate with other authorities functioning in the Special Investment Region, in matters pertaining to planning and use of land and development of the Special Investment Region;
 - (xvii) to control the development activities in accordance with the development plan and to bring aesthetics, efficiency and economy in the process of development;
 - (xviii) to ensure and make provision for sufficient civic amenities and services including hospitals and medical services, schools, fire services, public parks, markets and shopping places, playgrounds, entertainment areas and disposal of waste and provision of drainage;
 - (xix) to make sustainable arrangements for providing and maintaining the highest standards in civic amenities and services particularly for cleanliness, aesthetics, health and hygiene;
 - (xx) to make enquiry, inspection, examination or measurement of any land and building in any part of the Special Investment Region; and
 - (xxi) to exercise such other powers and discharge such other functions as may be prescribed by the rules or regulations.

(4) (a) Notwithstanding anything contained in the relevant Acts, rules or any existing instructions of the State Government, the Regional development authority may frame its own general development regulations and the same shall prevail for developments in the Special Investment Region;

(b) Every person, unit or developer or any other stakeholder in the Special Investment Region shall be required to get the plans of the building approved by the Regional development authority, before commencing any construction and shall obtain the approval of the Regional development authority, which are necessary and incidental thereto, after the completion and before use of such premises; and

(c) For the purpose of this section and with any other requirement for proper planning, management and development of the Special Investment

Region, the Regional development authority may issue such direction or instruction as it may consider necessary to any person, unit, entity, developer or any other stakeholder in the Special Investment Region and the person, unit, entity, developer or the stakeholder, as the case may be, shall be bound by such directions.

16. No erection, etc. by any person or entity without permission of Regional development authority.- (1) No person or entity shall erect or occupy any building or structure in the Special Investment Region in contravention of any building norms made by the Regional development authority.

(2) Notwithstanding anything contained in any other law, for the time being in force, no person or entity shall erect or occupy any building or structure within the Special Investment Region, except with the previous permission of the Regional development authority.

(3) A person desiring to undertake building operations or erection or occupation of any building or structure in the Special Investment Region referred to in sub-section (2), shall seek prior permission of the Regional Development Authority in such manner, as may be specified in regulations.

(4) The Regional development authority may, after making such inquiry as it deems necessary, grant permission on such conditions, as it may be specified in regulations or refuse to grant such permission.

(5) (a) Any person aggrieved by the decision of the Regional development authority under sub-section (4) may, within thirty days from the date of decision, may prefer an appeal before the Dispute Resolution Forum constituted under section 26, in such manner as may be specified by regulations;

(b) The Dispute Resolution Forum, after hearing the Regional development authority and the aggrieved person and considering all relevant facts, may accept or reject the appeal filed under sub-section (5) or modify the decision taken by the Regional development authority;

(c) In case of rejection of appeal or modification of the decision of Regional development authority under clause (b), the aggrieved person may prefer second appeal to the Dispute Settlement Mechanism set up under section 27, within thirty days from the date of decision of the Dispute Resolution Forum in the manner specified by regulations; and

(d) The Dispute Settlement Mechanism, after hearing the Regional development authority and the aggrieved person, may accept or reject the appeal. The decision taken by the Dispute Settlement Mechanism shall be final and binding on the parties.

(6) In case, any person does anything contrary to the decision given under sub-section (4) or (5), the Regional development authority shall have power to pull down, demolish or remove any erection made contrary to such decision and recover the cost of such pulling down, demolition or removal from the person concerned.

17. Application of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961.- (1) The provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), shall mutatis mutandis, apply with respect to the development plans and to the town planning schemes made under this Act.

(2) The powers exercised by the State Government for sanctioning of development plans and town planning schemes under the Karnataka Town and

Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) shall be exercised by the Apex Authority.

(3) The Regional development authority shall be the Planning Authority for the area comprising of the Special Investment Region for the purposes of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), as so applied to this Act.

CHAPTER – VI

PROCEDURE FOR SETTING UP OF UNITS AND AMENITIES IN THE SPECIAL INVESTMENT REGION

18. Setting up of units and amenities in the Special Investment Region.-

(1) The Apex Authority shall be the single point of contact for starting any economic activity or setting up a unit, amenity or infrastructure in the Special Investment Region.

(2) Any person who intends to start an economic activity or set up a unit, amenity or infrastructure project in the Special Investment Region or who intends to undertake integrated development as under the provisions of section 23, shall make a proposal in that regard to the Apex Authority or the agency specified by it, in such form containing such particulars and in such manner and along with such fee, as may be specified by regulations, by the Apex Authority.

(3) The Apex Authority or the agency specified by it, on receipt of a proposal made under sub-section (2), shall examine the same and approve with or without modification or disapprove the proposal and shall communicate its decision to the concerned person and the Regional development authority, as early as possible.

(4) The Regional development authority, on receipt of communication of approval from the Apex Authority or the agency specified by it, shall offer the concerned part of the land, premises, facilities or amenities to the concerned unit or person.

(5) The Apex Authority or the agency specified by it may offer the package, scheme or incentives for an economic activity, amenity or infrastructure in the Special Investment Region as per existing policy or direction of the State Government.

19. Units and amenities of the Special Economic Zone in the Special Investment Region to be governed under the relevant Act.- (1) Notwithstanding anything contained in this Act or the rules or regulations made there under, units and amenities set up in a Special Economic Zone and falling under the Special Investment Region shall continue to be governed by the Special Economic Zone Act, 2005 (Central Act 28 of 2005) and shall avail the benefits under the concerned policy.

(2) The Developer of the Special Economic Zone shall take into account the development plan prepared by the Regional development authority while finalizing the infrastructure within and adjacent to the Special Economic Zone and its peripheral area declared under the Special Economic Zone Act, 2005 (Central Act 28 of 2005).

CHAPTER - VII
DEVELOPMENT AND EXECUTION OF INFRASTRUCTURE PROJECTS

20. Project development agency.- (1) The State Government may set up or designate a Government agency, including a Government company, formed under the Companies Act, 2013 (Central Act 18 of 2013) as the project development agency and assign it the powers and functions relating to project development of a Special Investment Region, including those specified in sub-section (5).

(2) The State Government may form or designate a nodal Government company or agency out of the project development agencies and companies mentioned in sub-section (1), to act as the project development agency for projects relating to all the Special Investment Regions in the State.

(3) The nodal Government company or agency shall carry out its functions under general or specific directions of the Apex Authority and shall assist the Apex Authority and the State Government in undertaking project related task.

(4) The nodal Government company or agency shall act in close co-ordination with the Apex Authority and shall give all support and guidance to the Regional development authorities and other agencies, developers and entities involved in the task of development of projects relating to the Special Investment Regions.

(5) The functions of the nodal Government company or agency shall include the following, namely:-

- (i) conceiving and detailing of the projects;
- (ii) assessing the techno-commercial and economic feasibility;
- (iii) financial structuring of projects;
- (iv) environmental issues and solutions;
- (v) implementing the projects or awarding them to other developers or entities in a transparent manner;
- (vi) global marketing of the projects in the Special Investment Region and connected with the Special Investment Regions;
- (vii) raising finances from the market including financial and multilateral institutions;
- (viii) promoting and bringing in private sector participation in projects within or connected with the Special Investment Region in a transparent manner;
- (ix) entering into contracts and agreement with other entities for any of the purposes assigned to it; and
- (x) taking or suggesting any other steps for effective implementation, marketing and management of the projects connected with the Special Investment Region.

(6) Any other entity proposing to undertake the development of infrastructure projects in the Special Investment Region or connected thereto, shall make the proposal in that regard to the Apex Authority.

21. Transfer of possession of assets to the Government company for infrastructure development.- (1) The Regional development authority may transfer the possession of its assets, including the land granted by the State Government, its agencies or local authority, as the case may be, to a Government

company for development of infrastructure and amenities in the Special Investment Region, with the approval of Apex Authority.

(2) Public assets, including land and rights thereon shall be given possession or conferred to a private entity for a project as per agreement or as the case may be, for the purpose of development of infrastructure and amenities in the Special Investment Region as per the concession agreement approved under Public Private Partnership guidelines.

22. Award of projects to a developer.- (1) The Regional development authority may enter into agreement with a developer for carrying out any project or work in the Special Investment Region:

Provided that, in case of infrastructure projects, the process of selection of a developer shall be as stipulated in the prevailing Public Private Partnership Policy for Infrastructure Projects for the State of Karnataka, in a transparent manner.

(2) Without prejudice to the generality of the foregoing provisions, the Regional development authority may enter into a joint venture agreement with another Government company or another developer or entity to form a special purpose entity for developing or managing a particular project in the Special Investment Region, with prior approval of the Apex Authority:

Provided that, while entrusting the project to a developer or a private entity, it shall be done in a transparent manner.

23. Integrated development of a large area in the Special Investment Region.- A person or an entity, having under his possession, the minimum contiguous area in the Special Investment Region as specified by the Apex Authority, from time to time and intending to undertake integrated development of the said area with economic activity and amenities, may apply to the Apex Authority or the agency specified by it, as per the procedure under section 18:

Provided that, such development shall be subject to the development plan, the general development regulations and such other conditions as the Apex Authority or the agency specified by it, may deem fit.

CHAPTER - VIII

ALLOCATION OF PREMISES, EVICTION AND RECOVERY OF DUES

24. Allocation of premises in the Special Investment Region.- (1) Subject to any general or specific directions of the State Government or the Apex Authority, the Regional development authority shall be the primary agency for allocating and handing over the premises, land and amenities to the units, amenities and infrastructure projects being set up in the Special Investment Region.

(2) The Regional development authority shall offer the land, premises and amenities within the Special Investment Region to the concerned unit or person on such terms and conditions and after levying such charges as may be specified by regulations or as directed by the Apex Authority or the agency specified by it.

(3) The Regional development authority shall make provisions and take steps for recovery of dues, rent and charges from the occupants of premises and amenities in the Special Investment Region.

(4) The pending dues, if any, on proposal and certification in this regard by the Regional development authority, shall be recovered or collected as an arrear of land revenue.

(5) The Regional development authority, in consultation with the Apex Authority, may make provisions by regulations for eviction of the occupants from any premises in the Special Investment Region for violation of any guidelines or regulations issued under this Act or non-compliance of the provisions of this Act.

25. Resumption of the possession of premises including the residential tenements on breach of terms or conditions of lease or holding without authority. - (1) Where the Regional Development Authority is of the opinion, that an allottee of any premises or part thereof or residential tenement in an Special Investment Region has violated any of the terms or conditions of allotment or holds it without any authority, issue notice to such allottee and Banks or Financial Institutions, in whose favour the Regional Development Authority has permitted the mortgage or leasehold rights of the premises, or residential tenement specifying the breaches of the terms and conditions of the allotment calling upon the allottee to remedy such breaches within the time, stipulated in the notice.

(2) If the allottee fails to remedy the breaches within the time so stipulated, the Regional Development Authority shall serve a notice upon the allottee under intimation to such Bank or Financial Institution to show cause within thirty days from the date of service of notice, why the possession of the premises or part thereof or residential tenement should not be resumed.

(3) After considering the cause, if any, shown by the allottee and after giving him an opportunity of being heard, the Regional Development Authority may pass such orders, as it deems fit.

(4) Where the Regional Development Authority passes an order under sub-section (3), for resuming possession of the premises or part thereof including residential tenement in the industrial area, it may, by notice in writing, order any allottee to surrender and deliver possession thereof to the Board or any person duly authorized in this behalf, within the date specified in the notice.

(5) If any allottee refuses to surrender or deliver the possession of the premises or part thereof including residential tenement within the time specified in the notice, the Regional Development Authority or any officer authorized by it in this behalf may resume the possession of the premises or part thereof including residential tenement free from all encumbrances and for that purpose may use force, as may be necessary.

CHAPTER - IX

REDRESSAL OF GRIEVANCES AND SETTLEMENT OF DISPUTES

26. Redressal of grievances and settlement of disputes.- Without prejudice to the jurisdiction of any court of law and to the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (Central Act 26 of 1996) an internal Dispute Settlement Mechanism for the purposes of this Act shall be as follows, namely:-

- (i) the Regional development authority shall set up a Grievances Redressal Committee comprising of such number of its members and officers as may be decided by it to redress the grievances and resolve the dispute originating from any stakeholder in the Special Investment Region.

- (ii) any person aggrieved by the decision of the Grievances Redressal Committee may appeal to the Dispute Resolution Forum set up by the Apex Authority, comprising of such number of members and officers as may be decided by it.
- (iii) for the purpose of deciding the dispute, the Grievances Redressal Committee and the Dispute Resolution Forum shall frame the guidelines, including the time frame in this regard and follow the principles of natural justice while dealing with the grievances.

27. Dispute Settlement Mechanism.- (1) The State Government may, by notification, form a Dispute Settlement Mechanism consisting of such number of member as may be specified by it, to deal with the disputes against the Regional development authority or those arising in any manner in the Special Investment Region and brought before it or those which could not be resolved or settled by the Grievances Redressal Committee and Dispute Resolution Forum.

(2) The qualification, tenure of office and other terms and conditions of the Chairperson and members of the Dispute Settlement Mechanism shall be such, as may be prescribed.

(3) For the purpose of deciding the dispute, the Dispute Settlement Mechanism shall frame the guidelines, including the time frame in this regard and follow the principles of natural justice while dealing with the dispute.

(4) The order passed by the Dispute Settlement Mechanism shall be final.

CHAPTER - X

CONTROL, REGULATION AND DEVELOPMENT IN THE SPECIAL INVESTMENT REGION

28. Control, regulation and development.- (1) The State Government may, by notification, declare the whole or any part of the Special Investment Region to be controlled area for the purposes of this Act.

(2) No land within the controlled area shall, except with the permission of the Regional development authority, be used for purposes other than those for which it was used on the date of notification under sub-section (1).

(3) Notwithstanding anything contained in any relevant law, no local authority or the Government agency shall grant any permission for any development work or sanction any project including those referred to in sub-section (2) unless the Regional development authority has given specific approval for the same.

(4) No person shall erect any building or make or extend any excavation or lay out any means of access to a road, in the controlled area, save with the previous permission of the Regional development authority and in accordance with the development plan and guidelines or regulations formulated by the Regional development authority or the Apex Authority.

(5) Any person desiring to obtain permission referred to in sub-section (4), shall make an application in writing to the Regional development authority in such form and containing such information as may be specified by the Regional development authority.

(6) The Regional development authority may, after making due enquiry, grant such permission, subject to such conditions as it deems fit or may refuse to grant the same.

(7) Any person aggrieved by the decision of the Regional development authority under sub-section (6) may, within thirty days from the date of the decision of the Regional development authority, prefer an appeal against such decision to the Dispute Resolution Forum of the Apex Authority.

(8) No person shall be entitled to claim compensation for any injury, loss or damage caused or alleged to have been caused by the control on the developments under this Act.

(9) The Regional development authority may order any person who has committed a breach of the provisions of this section to stop or to restore to its original state or to bring into conformity with the conditions imposed, as the case may be, within the stipulated time period, any building or land in respect of which a contravention has been committed.

(10) If such person fails to do so as directed under sub-section (9), the Regional development authority may itself take measures to give effect to the order and the cost of such measures shall be recovered from such person as an arrear of land revenue.

(11) Nothing in this section shall apply to,-

- (a) any building for the purposes of residence or building subservient to agriculture in the village site area (gramtana) of a village panchayat, municipal area and municipal corporation area and Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike area;
- (b) the erection of a building or a wall enclosing a crematorium, graveyard, place of worship or samadhi on land which is, at the time of the notification under the sub-section (1), was traditionally occupied by or was used for the said purposes;
- (c) normal excavations (including wells) made in the ordinary course of agriculture;
- (d) the construction of an un-metalled road intended to give access to land solely for agricultural purposes; and
- (e) construction or extension in an agricultural land, of a dwelling house for personal use or for storage of agricultural assets of the owner, as per permissible norms specified by the State Government, from time to time, under the relevant Acts or rules.

CHAPTER – XI

SPECIAL INVESTMENT REGION TO BE AN INDUSTRIAL TOWNSHIP

29. Special Investment Region to be an Industrial Township.-

(1) Notwithstanding anything contrary contained in any other law in force, the area within the Special Investment Region, except the village site area (gramtana) of a village panchayat, municipal area and municipal corporation or Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike area shall be deemed to be an industrial township within the meaning of the provisions of clause (1) of article 243Q of the Constitution of India, from the date it is so notified in the official Gazette, by the State Government.

(2) On and from the date of notification under sub-section (1), subject to prior permission and any general or special orders which the State Government may make in this behalf, the Regional development authority shall act as the authority for local administration, taking decisions and steps for assessment, imposition and recovery of taxes under this section, for the said region and no other local authority shall have jurisdiction for this purpose.

(3) The assessment, imposition and recovery of property tax under this Act by the Regional development authority shall be in such manner, as may be prescribed.

(4) Thirty percent of the property tax collected by the Regional development authority shall be remitted to the Local Authority from which the area of Special Investment Region is carved out.

CHAPTER – XII

FINANCE, ACCOUNTS AND ANNUAL REPORTS OF THE REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY

30. Funds of the Regional development authority.- The Regional development authority shall have and maintain its own fund. All the sums paid to and collected by the Regional development authority shall be carried to the fund of the Regional development authority and all payments shall be made there from.

31. Accounts and audit.- (1) The accounts of the Regional development authority shall be prepared and maintained in such form and in such manner, as may be prescribed.

(2) The accounts of the Regional development authority shall be audited by an auditor duly qualified to act as an auditor of the companies under the Existing provisions of the Companies Act, 2013 (Central Act 18 of 2013).

32. Annual report.- (1) The Regional development authority shall, during each financial year, prepare an annual report giving a true and full account of its activities during the previous financial year and an account of the activities likely to be undertaken by it in current financial year, in consultation with the Apex Authority and submit it to the State Government.

(2) The State Government shall cause every such report along with the audited annual accounts for the year to be laid before the State Legislature, as soon as may be after the receipt of the report under sub-section (1).

CHAPTER – XIII

MISCELLANEOUS

33. Act to override other State laws.- Save as otherwise provided in this Act, the provisions of this Act shall have effect, notwithstanding anything inconsistent therewith contained in any other State laws for time being in force.

34. Land deemed to be for public purpose.- The land needed for the purposes of a town planning scheme, development plan or an infrastructure project under this Act shall be deemed to be the land needed for public purpose under clause (za) of section 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

35. Members, officers and employees to be public servants.- All members, officers and employees of the Apex Authority, the Regional Development Authority, the nodal company and other Government company or project development agency shall, while acting or purporting to act in pursuance of the provisions of this Act or the rules and regulations made there under, be deemed to be public servants within the meaning of section 21 of the Indian Penal Code, 1860 (Central Act 45 of 1860).

36. Protection of action taken in good faith.- No suit, prosecution or other legal proceeding shall lie against the Apex Authority, the Regional Development Authority, nodal company, other Government company or project development agency or any of their committees, members, officers and employees, for anything which is done in good faith or intended to be done in pursuance of the provisions of this Act or any rules and regulations made there under.

CHAPTER - XIV

POWERS TO MAKE RULES, ISSUE DIRECTIONS AND REGULATIONS AND REMOVE DIFFICULTIES

37. Power to make rules.- (1) The State Government may, by notification, after previous publication make rules to carry out the purposes of this Act, including the following, namely:-

(i) the term of office and conditions of service of the Chairperson, the Chief Executive Officer and members of Regional development authority;

(ii) the qualification, tenure of office and other terms and conditions of the Chairperson and members of the Dispute Settlement Mechanism; and

(iii) the form and manner in which the accounts of the Regional development authority shall be prepared and maintained.

(2) In particular and without prejudice to the generality of the foregoing powers, such rules may be made for determining any other powers and functions of the Regional development authority and the Apex Authority constituted under this Act.

(3) Every rule made under this Act shall be laid as soon, as may be after it is made before each House of the State Legislature while it is in session for a total period of thirty days, which may be comprised in one session or in two or more successive sessions, and if, before the expiry of the session immediately following

the session or the successive sessions aforesaid, both Houses agree in making any modification in the rule or both Houses agree that the rule should not be made, the rule shall thereafter have effect only in such modified form or be of no effect, as the case may be, so however, that any such modification or annulment shall be without prejudice to the validity of anything previously done under that rule.

38. Power of Government to give directions.- (1) The State Government may issue directions of a general nature as it may think necessary or expedient for the purpose of carrying out the purposes of this Act, to the Apex Authority, Regional development authority or any agency or entity connected with the activities under this Act or to any person or body involved in the development, operation and implementation of the projects in the Special Investment Region or connected therewith.

(2) Every direction issued by the State Government under sub-section (1), shall be binding on the respective authority, Regional development authority, agency, entity, body or person.

39. Power to make regulations.- The Apex Authority may with prior approval of the State Government, make regulations not inconsistent with the provisions of this Act and the rules made there under to carry out the purposes of this Act and for enabling it to discharge its functions under this Act, including the following, namely:-

(i) for development, operation, regulation and management of the Special Investment Regions within the State and for development of infrastructure within the Special Investment Region;

(ii) for appointment, remuneration, allowances and conditions of services of the officers and employees of the Regional development authority;

(iii) form, particulars, manner and fee of proposal by a person who intends to start an economic activity or set up a unit, amenity or infrastructure project in the Special Investment Region or who intends to undertake integrated development.

40. Power of State Government to remove difficulties.- (1) If any difficulty arises in giving effect to the provisions of this Act, the State Government may, by order, make such provisions not inconsistent with the provisions of this Act, as appears to be necessary or expedient for removing the difficulty.

Provided that, no order shall be made after the expiry of two years from the date of commencement of this Act.

Every order made under this section shall be laid, as soon as may be after it is made, before the State Legislature.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

It is considered necessary to establish, operate, regulate and manage the large or Mega or Super Mega size Investment Regions and Industrial Areas or clusters in the State of Karnataka and to retain Karnataka's position as a global manufacturing hub, specially enabling economic activity, supported by world class infrastructure, premium civic amenities, centers of excellence and proactive policy framework and for setting up an organizational structure with that purpose and for the matters connected therewith or incidental thereto.

Hence, the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

Clause 11:	Sub-clause (1) empowers the State Government to prescribe by rules the term of office and conditions of service, qualification and disqualification of the Chairperson, the Chief Executive Officer and non official members of the Regional development authority.
Clause 15:	Item (xxi) of sub-clause (3), empowers the State Government to prescribe by rules such other powers and functions of the Regional development authority.
Clause 27:	Sub-clause (2), empowers the State Government to prescribe by rules the qualification, tenure of office and other terms and conditions of the Chairperson and members of the Dispute Settlement Mechanism.
Clause 29:	Sub-clause (3), empowers the State Government to prescribe by rules the manner of assessment, imposition and recovery of property tax by the Regional development authority.
Clause 31:	Sub-clause (1), empowers the State Government to prescribe by rules the manner and form in which the accounts of the Regional development authority shall be prepared and maintained.

The proposed delegation of Legislative power is normal in character.

MURUGESH R NIRANI

Minister for Large and
Medium Scale Industries

M.K. VISHALAKSHI

Secretary
Karnataka Legislative Assembly